

1 Unsere Mietbedingungen

Da ich davon ausgehe, dass der Mietvertrag keinen Anlaß zu Komplikationen gibt, habe ich die Mietbedingungen kurz gehalten und hoffe, dass Sie Verständnis für die folgenden Zeilen aufbringen.

1.1 Mietvertrag

Der Mietvertrag zwischen Ihnen und mir kommt zustande, nachdem ich Ihnen den Mietvertrag per Email bestätigt habe und innerhalb von 10 Tagen nach dieser Bestätigung 20 % der Mietsumme auf meinem Konto eingegangen ist. Der Restbetrag zuzüglich einer Kautions von 100 Euro sowie einer Endreinigungspauschale von 30 Euro muss bis spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn eingegangen sein. Liegen zwischen Buchungs- und Anreisetag weniger als 6 Wochen, muss der Gesamtbetrag innerhalb der o.a. 10 Tage überwiesen werden.

Geht der Restbetrag bzw. der Gesamtbetrag nicht bis 6 Wochen vor Mietbeginn auf meinem Konto ein, so kann ich die Ferienwohnung anderweitig vergeben/vermieten. Der Anzahlungsbetrag verfällt in diesem Fall. Sollte die kurzfristige Vermietung an andere Personen zu dem von Ihnen gebuchten Zeitraum nicht mehr möglich sein, wird die komplette Miete fällig. Ich empfehle Ihnen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Treten Sie die Reise nicht an, haben jedoch die volle Miete bereits gezahlt, werden wir versuchen, die Wohnung in diesem Zeitraum kurzfristig anderweitig zu vermieten. Gelingt das nicht, wird die komplette Miete endgültig fällig. Gelingt die Vermietung, verfällt lediglich die Anzahlung, der Restbetrag wird jedoch zurückgezahlt.

1.2 Kautions

Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass ich Ihnen die o.a. Kautions von 100 Euro abverlange. Aus organisatorischen Gründen können wir Ihnen die Kautions leider nur noch per Banküberweisung erstatten. Aus diesem Grund werden wir Sie bei Buchung um Ihre Bankverbindung bitten.

Für den Fall, dass nach Ihrer Abreise kein Verlust oder eine Beschädigung an Wohnung bzw. Wohnungsinventar zu beanstanden sind, wird Ihnen die Kautions umgehend erstattet. Im anderen Fall nehme ich mit Ihnen Kontakt auf, um die Angelegenheit zu klären.

1.3 Nebenkosten

Im Mietpreis sind die Strom- und Wasserkosten enthalten. Einbezogen ist auch der PKW-Stellplatz.

Zu den Kosten der Endreinigung siehe oben.

1.4 Anreise

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezogen werden. Ausnahmen können nach Absprache mit mir vereinbart werden.

1.5 Abreise

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen und so, wie Sie die Wohnung vorgefunden haben, zu übergeben. Waschen Sie also bitte das Geschirr ab, entfernen Sie Abfälle oder sonstige größere Verschmutzungen. Beschädigungen am Inventar oder der Wohnung selbst sind umgehend zu melden. Möchten Sie die Endreinigung selbst übernehmen, ist dies in Absprache mit mir möglich. Die Endreinigungspauschale entfällt in diesem Fall.

1.6 Schlüsselübergabe

Wo und von wem Sie den Schlüssel sowie die Parkplatzkarte erhalten, teile ich Ihnen in der Bestätigungsmail einschließlich einer Telefonnummer der übergebenden Person mit. Bitte geben Sie den Schlüssel und die Parkplatzkarte am Abreisetag an diese Person zurück.

1.7 Vermietungsintervalle

In der Regel vermiete ich die Wohnung nur jeweils von Samstag bis Samstag für eine oder mehrere Wochen. Dies gilt insbesondere für die Hauptsaison. Ausnahmen können jedoch ggf. mit mir vereinbart werden.

1.8 Haustiere

Haustiere sind in meiner Wohnung leider nicht erlaubt. Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass eventuell auch allergische Nachmieter meine Wohnung mieten möchten.

1.9 Nichtraucherwohnung

Das Rauchen in der Wohnung ist ebenfalls nicht gestattet. Haben Sie bitte im Hinblick auf Nachmieter auch insoweit Verständnis.

1.10 Bettwäsche/Handtücher

Bettwäsche und Handtücher, oder z.B. auch einen Kindersitz, kann ich leider nicht bereitstellen; also bitte mitbringen.

1.11 Vorzeitige Abreise

Für den Fall, dass Sie die Wohnung vorzeitig verlassen bzw. abreisen müssen, wird keine anteilige Rückzahlung fällig.

1.12 Maximale Personenzahl

Meine Ferienwohnung ist für 2 - 3 erwachsene Personen sowie ein Kind oder Kleinkind ausgelegt. Abweichungen sind ohne meine schriftliche Erlaubnis nicht zulässig.